



Ville de **Sillé le Guillaume**



HOPITAL LOCAL LES TILLEULS
Madame la Directrice
1 rue Alexandre Moreau
72140 Sillé-le-Guillaume

A Sillé-le-Guillaume,
Le 05 janvier 2024,

Objet : Etablissement Recevant du Public
Procès-Verbal de la Commission de sécurité – 05 décembre 2023

N/Réf : GG/DP/KS

Madame la Directrice,

Je vous prie de trouver ci-joint le procès-verbal transmis par le SDIS de la Sarthe concernant l'avis favorable de la commission de sécurité à la poursuite de l'exploitation de votre établissement.

Je vous remercie de bien vouloir respecter toutes les prescriptions énoncées dans le procès-verbal. Vous fournirez l'ensemble des justificatifs demandés.

Je vous prie d'agréer, Madame la Directrice, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Gérard GALPIN
Maire



Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers

SDIS de la Sarthe
Sous direction des moyens opérationnels
Groupement Organisation et Coordination des Secours
Service prévention
Dossier étudié par : Ltn Vincent PERDEREAU /IB
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87
Courriel : serv.prev@sdis72.fr
Fax : 02.43.74.37.86

REÇU LE
03 JAN. 2024
MAIRIE de SILLÉ-LE-GUILLAUME

PROCÈS-VERBAL

REÇU

Le 11 JAN. 2024

2024-005

OBJET : Contrôle des établissements recevant du public

La Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers s'est réunie le **05/12/2023** en vue d'émettre, conformément aux dispositions des articles R.143-1 à R.143-47 du code de la construction et de l'habitation et du décret n°95-260 du 8 mars 1995, un avis sur l'exploitation de l'Établissement Recevant du Public ci-dessous :

Commune :	SILLE LE GUILLAUME
Établissement :	E 334 00019 000 - HOPITAL LOCAL LES TILLEULS 1 Rue Alexandre Moreau
Catégorie :	3ème cat.
Type principal :	U

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.143-22 et R.143-34 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission.

M. PARACHOUT, sous préfecture de Mamers



Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers

RAPPORT DE LA VISITE DU : 05/12/2023

Établissement : E 334 00019 000 - HOPITAL LOCAL LES TILLEULS
Adresse : 1 Rue Alexandre Moreau
72140 SILLE LE GUILLAUME
Type et Catégorie : U - 3ème cat.
Objet de la visite : visite périodique
Périodicité des visites : 36 mois
Date dernière visite périodique et avis : 18/08/2020 - avis favorable

COMPOSITION DE LA COMMISSION

Membres ayant voix délibérative :

Le président de la commission : M. PARACHOUT, sous préfecture de Mamers
Le représentant du MAIRE : M. POISSON
Le représentant du DDSIS : M. le Ltn PERDEREAU

Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :

- M. PAGEOT, agent technique
- M. AROUS DITCHTARA, directeur adjoint
- M. CISSE, Responsable technique
- M. SAUVETRE, adjoint au directeur DRM/1

RÈGLEMENTATION

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.143-1 à R.143-47 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité. Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 143-3, R. 184-4 et R. 184-5 du code de la construction et de l'habitation.

HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

N° de PC ou d'AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
PC.334.04.D1564	Extension et création unité de soins	22.07.2004	17.12.2008
PC.334.04.D1564/1	PC modificatif	25.09.2008	17.12.2008

Dérogations et avis techniques successifs : Avis sur le fonctionnement du SSI avec mesures compensatoires suivantes :

- SCDS du : 31.07.2003 / Position prise : favorable
 - ajout d'un tableau de report d'alarme
 - déclenchement de l'alarme générale sélective de la totalité du bâtiment, quelque soit le lieu de détection
 - sensibilisation renforcée du personnel

DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT

La visite a été réalisée sous la conduite de M. CISSE, Responsable technique.

Descriptif :

L'hôpital local de Sillé le Guillaume comprend plusieurs corps de bâtiments non isolés entre eux :

♦ Un bâtiment " A1a-b " de forme arrondie, à 3 niveaux comprenant :

1 RdC bas

- 1 grand séjour
- 1 oratoire
- 1 salle à manger pour les résidents
- 1 dégagement reliant les bâtiments A2 - B2

1 RdC haut

- 1 coursive
- 1 salle à manger pour les résidents
- 1 dégagement reliant les bâtiments A2 - B2
- des bureaux
- 1 local réserve (situé sous la cuisine)

1 R+1

- des combles techniques (bâtiment arrondi)
- 1 salle à manger pour les résidents
- les nouveaux locaux de l'accueil
- 1 dégagement reliant les bâtiments A2 - B2 - B1

♦ Un bâtiment " A1c " à 1 niveau comprenant :

- la cuisine
- 1 salle à manger du personnel
- 1 buanderie

♦ Un bâtiment " A2 " à 3 niveaux comprenant :

un RdC

- 15 chambres (EHPAD)
- 1 salle d'activité
- des vestiaires, sanitaires et local linge propre
- des archives

un R+1

- 6 chambres (EHPAD)
- 1 lieu de vie (TV - lecture)
- des vestiaires, sanitaires et local linge propre

1 Unité pour Personnes Agées Désorientées (UPAD) comprenant :

- l'unité pour personnes âgées désorientées de 12 lits
- 1 séjour espace vie
- 1 office (puissance < 3,5 kw)
- 1 salle de bain
- 1 local pour le personnel
- 1 local soins
- des sanitaires
- des locaux à risques (rangement, linge propre et sale, local entretien)

un R+2

- 15 chambres (EHPAD)
- 1 salle d'activité
- des vestiaires, sanitaires et local linge propre
- 1 salle d'activité (effectif limité à 19 personnes)
- des locaux rangements
- 1 bureau

♦ **Un bâtiment accueil à simple rez de chaussée comprenant :**

- L'accueil (standard et attente)
- 1 boutique
- des bureaux
- le local sécurité (SSI)
- 1 cafétéria

♦ **Un bâtiment " B1 " à 3 niveaux comprenant :**

au RdC :

- 1 local kiné
- des bureaux
- 1 pharmacie
- 1 chaufferie
- 1 reposoir
- des magasins de stockage

au R+1

- 26 chambres (Unité de Soins de suite et de réadaptation et l'EHPAD).
- 1 salle à manger

au R+2

- 26 chambres (EHPAD)
- 1 salle à manger

♦ **Un bâtiment " B2 " à 4 niveaux comprenant :**

au R-1

- 1 sous-station de chauffage
- des locaux techniques, ateliers
- des vestiaires

au RdC

- 21 chambres (EHPAD) et un séjour
- 1 bureau ergothérapeute

au R+1

- 22 chambres (EHPAD) et un séjour

au R+2

- 22 chambres (EHPAD) et un séjour

♦ **Un bâtiment " B3-B4 " à 2 niveaux comprenant :**

un RdC

- des bureaux
- 1 salle de réunion

un R+1

- 1 salle de réunion
- 2 chambres (ambulanciers)
- des bureaux

VERIFICATIONS TECHNIQUES

Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :

NATURE	VÉRIFICATEUR	DATE	OBSERVATIONS
Installations électriques	APAVE	05/10/2023	38 Obs. levées en interne avec justificatifs
Éclairage de sécurité (BAES)	APAVE	05/10/2023	
Maintenance	En interne	23/03/2023	
Source de remplacement - groupe électrogène de sécurité (livret d'entretien)	ENERIA	28/03/2023	
Installation de gaz (étanchéité du réseau)	APAVE	07/04/2023	
Installation de chauffage (gaz) $P \approx 2 \times 545 \text{ kW}$	DALKIA	23/11/2023	
ramonage des conduits de fumée	ADIAMS	23/10/2023	
Clapets coupe-feu	DALKIA	06/12/2023	
Appareils de cuisson (livret d'entretien) Gaz	QUIETALIS	21/06/2023	
Hottes - circuits d'extraction d'air vicié de buées et de graisses (boulangerie)	TSF	09/12/2022	Prévu 14/12/2023
Traitement d'air et ventilation (livret d'entretien)	DALKIA	05/12/2022	
Ascenseurs :			
- contrat annuel d'entretien	OTIS / APAVE	23/11/2023	11 obs levées et 30 obs. en partie levées
- contrôle quinquennal par organisme agréé	SOCOTEC	04/09/2019	
Système de sécurité incendie de catégorie A : système d'alarme type 1			
- contrat annuel d'entretien	DEF OUEST	04/09/2023	
- contrôle triennal par organisme agréé (1 ^{er} groupe)	APAVE	07/04/2023	5 Obs. levées
- contrôle triennal désenfumage mécanique	APAVE	07/04/2023	4 Obs. levées
Installation de désenfumage (tirer lâcher, CO ₂) cages d'escalier	DMF	24/04/2023	
Robinetts d'incendie armés (pression : 3.5 bars)	TECC	23/06/2023	
Extincteurs portatifs	TECC	23/06/2023	
Portes automatiques (contrat annuel d'entretien)	RECCORD	19/10/2023	
Réseau de fluides médicaux	AIR LIQUIDE	23/10/2023	Pas de rapport

Contrôles (art. M574) :

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

Autres vérifications :

Registre de sécurité tenu à jour : oui

Formation du personnel :

- manipulation des extincteurs / RIA : 18 personnes en 2023 et 7 personnes en 2022
- système de sécurité incendie : 18 personnes en 2023 et 7 personnes en 2022

Surveillance de l'établissement (ERP de type U) : 5 personnes report TRE et DECT

Contrat de maintenance SSI en 4 h : oui

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) : oui

Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui
Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie à moins de 200 m de l'établissement : oui non

Observations relevées lors de la visite :

Lors de la visite les membres de la commission ont pris connaissance du registre de sécurité et non pas constaté d'anomalie dans la périodicité des vérifications techniques.

Lors de la visite les membres de la commission ont constaté les éléments suivants :

- Présence de matériel devant une trappe de désenfumage mécanique.
- Présence de plans de zonage à proximité du SSI

CLASSEMENT

Calcul selon les articles U2 et J2

Détail du calcul :

♦ Selon l'article U2

- **Bâtiment B1** (unité de moyens et longs séjours - Genêts et Bruyère) : **140 personnes**
 - 1 personne par lit soit 60 personnes
 - 1 personne par lit au titre des visiteurs soit 60 personnes
 - 1 personne pour 3 lits au titre du personnel soit 20 personnes

♦ Selon l'article J2

- **Bâtiment A2 et B2** (maison de retraite - charmille roseraie et glycine) : **184 personnes**
 - déclaration du maître d'ouvrage :
 - 108 personnes
 - 36 visiteurs
 - 40 personnels
- **Bâtiment A2** (UPAD) : **20 personnes**
 - déclaration du maître d'ouvrage :
 - 12 personnes
 - 4 visiteurs
 - 4 personnels

Effectif total théorique admissible : 344 personnes

Établissement Recevant du Public de 3ème catégorie et de type U

PRESCRIPTIONS

Prescriptions permanentes :

Vérifications techniques obligatoires (articles R123-43, GE8)

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- les installations de désenfumage (art. DF10)
- les installations de chauffage – y compris ramonage du conduit d'évacuation des fumées (art. CH57 et CH58)
- les filtres de traitement d'air - nettoyage (art. CH58)
- les réseaux et appareils fonctionnant au gaz (art. GZ30)
- les appareils de cuisson (art. GC22)
- les hottes de cuisine – y compris le conduit d'extraction (art. GC21)
- les ascenseurs (art. AS8 et AS9)
- les extincteurs, robinets d'incendie armés (art. MS73)

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS58)
- les clapets coupe-feu (art. CH58)
- les portes automatiques (art. CO48)
- les réseaux de fluides médicaux (art. U64)

Faire vérifier, **une fois tous les trois ans**, par un organisme agréé :

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS73)
- le système de désenfumage mécanique (art. DF10)

Faire vérifier, **tous les 5 ans**, par un organisme agréé :

- les ascenseurs (art. PO1)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R143-44 du code de la construction et de l'habitation).

Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).

Prescriptions antérieures :

Aucune prescription

Nouvelles prescriptions :

- 1 Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, le rapport de vérification du réseau des fluides médicaux accompagné des justificatifs de levées des éventuelles observations y figurant.
(art. R143.37).
- 2 Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, le rapport de vérification du réseau de VMC accompagné des justificatifs de levées des éventuelles observations y figurant.
(art. R143.37).
- 3 Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, le rapport de vérification des hottes et circuits d'extraction d'air vicié de buées et de graisses accompagné des justificatifs de levées des éventuelles observations y figurant.
(art. R143.37).
- 4 Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, le rapport de vérification des clapets coupe feu accompagné des justificatifs de levées des éventuelles observations y figurant.
(art. R143.37).
- 5 Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les justificatifs de levée des observations figurant sur le rapport de vérifications quinquennal des ascenseurs établi le 04/09/2019 par la SOCOTEC.
(art. R143.37).

Propositions et remarques éventuelles :

1. La commission rappelle l'obligation pour les propriétaires des établissements recevant du public d'installer un défibrillateur automatisé externe selon le calendrier suivant :

- le 1er janvier 2020 pour les ERP de catégories 1 à 3 ;
- le 1er janvier 2021 pour les ERP de catégorie 4 ;
- le 1er janvier 2022 pour les ERP de catégorie 5 suivants : les structures d'accueil pour personnes âgées, les structures d'accueil pour personnes handicapées, les établissements de soins, les gares, les établissements sportifs clos et couverts ainsi que les salles polyvalentes sportives.

(Décret n°2018-1186 du 19 décembre 2018 relatif aux défibrillateurs automatisés externes)

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite

d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.